

## Casas en Ouray Waterview

### Calendario de solicitud de lotería de compra de vivienda

**Quien:**

**Impact Development Services (IDS):** Jim Kolnik es el administrador de la lotería. IDS procesará las solicitudes de restricción de escritura del comprador y llevará a cabo el proceso de lotería del comprador.

**Ciudad de Ouray:** El Comité de Vivienda escuchará y actuará sobre las apelaciones.

**Ouray Homes:** Vendedor de las viviendas; no involucrado en la solicitud de lotería o el proceso de selección

Qué	Cuando	Más información
AVISO DE LOTERÍA PUBLICADO	Jueves 2 de mayo de 2024	Aviso de lotería publicado en Plaindealer del condado de Ouray
<b>SE ABRE LA LOTERÍA</b>	<b>Miércoles 15 de mayo de 2024 MEDIODÍA MDT</b>	La lista de verificación y la solicitud de la lotería, así como los documentos con escritura restringida, están disponibles en línea en la <a href="#">PÁGINA DE IDS</a> comenzando al MEDIODÍA.  Por favor envía un <b>correo electrónico seguro</b> a <a href="mailto:lotería@impactdf.org">lotería@impactdf.org</a> o entregar una solicitud completa al Ayuntamiento de la ciudad de Ouray, 320 6 <sup>th</sup> Ave., Ouray, CO 81427 entre las 8:30 y las 5 p.m. L-V Si Tienes preguntas contacte a Sheamus por <a href="mailto:sheamus@ruralhomesproject.co">sheamus@ruralhomesproject.co</a>
ASISTENCIA PARA LA SOLICITUD Y Preguntas y respuestas	En curso por teléfono/correo electrónico; En persona – con cita previa Teléfono: 970-541-2457 Correo electrónico: <a href="mailto:lotería@impactdf.org">lotería@impactdf.org</a>	IDS estará encantado de responder preguntas sobre las calificaciones, el proceso de lotería o verificar que la solicitud esté completa. Por favor comuníquese con <a href="mailto:lotería@impactdf.org">lotería@impactdf.org</a> Si tiene alguna pregunta o para programar una llamada telefónica o una reunión en persona.
TOURS A CASAS MODELO	Con cita	Las casas finales de Ouray no estarán listas para una caminata en el sitio antes del sorteo de lotería. Se pueden recorrer casas similares a Ouray en Ridgway y Norwood. Comuníquese con Sheamus Croke si desea programar un recorrido: <a href="mailto:sheamus@rurlahomesproject.co">sheamus@rurlahomesproject.co</a>
PLAZO DE SOLICITUD DE EXCEPCIÓN	Miércoles 26 de junio de 2024 MEDIODÍA MDT	Si necesita solicitar una excepción para un coprestatario o un préstamo no convencional, su Solicitud de excepción debe enviarse antes de esta fecha límite.

<b>CIERRE DE LOTERÍA</b>	<b>Jueves 27 de junio de 2024 MEDIODÍA MDT</b>	Solas las solicitudes <b>completas</b> se ingresarán en el grupo de lotería calificado. No se aceptarán solicitudes tardías y/o incompletas. Si los miembros del hogar aparecen en más de una Solicitud de Lotería, todas esas Solicitudes no serán válidas y los Solicitantes serán descalificados.
EXCEPCIONES	Miércoles 10 de julio de 2024 Por determinar	Las excepciones a los préstamos serán procesadas por el Administrador y los solicitantes serán notificados antes de esta fecha.
LISTA DE LOTERÍA PUBLICADA	Miércoles 10 de julio de 2024 antes de las 5 p.m. MDT	Todos los hogares que han presentado una solicitud de Lotería válida antes de la fecha límite. La lista está publicada en línea en la <a href="#">PÁGINA DE IDS</a>
PLAZO DE APELACIÓN	Viernes 12 de julio de 2024 MEDIODÍA MDT	Si cree que su hogar presentó una solicitud completa antes de que se cerrara la lotería o que el personal cometió un error durante el procesamiento, apele inmediatamente en escribiendo a <a href="mailto:lotería@impactdf.org">lotería@impactdf.org</a>
AUDIENCIA DE APELACIÓN (si es necesario)	Martes 16 de julio de 2024 Por determinar	Para hogares que hayan presentado una Solicitud de Apelación completa y válida antes de la fecha límite de Apelación. La audiencia de apelación se llevará a cabo en el Ayuntamiento de Ouray, 320 6th Ave., Ouray, CO 81427.
<b>¡SORTEO DE LOTERÍA!</b>	<b>Miércoles 17 de julio de 2024 MEDIODÍA MDT</b>	El sorteo de lotería se llevará a cabo en Ouray Town Hall, 320 6th Ave., Ouray, CO 81427. La lotería también se transmitirá a través de Zoom.
RESULTADOS DE LA LOTERÍA PUBLICADOS	miércoles 17 de julio de 2024 antes de las 5 p.m. MDT	Publicado en línea en la <a href="#">PÁGINA DE IDS</a> .
SELECCIÓN DE CASA	A partir del viernes 19 de julio de 2024	Se contactará a los participantes de la lotería en el orden en que se sortearon los nombres para seleccionar una casa para comprar según el tamaño y la disponibilidad del hogar. Es posible que tarde unos días en llamar a todos. ganadores de lotería.
CONTRATOS FIRMADOS	A partir del lunes 22 de julio de 2024	Ouray Waterview Homes preparará contratos individuales de venta de bienes raíces y se comunicará con los compradores una vez que el contrato esté listo para su revisión y ejecución.

CIERRE Y MUDANZA	Fechas rodantes Otoño 2024	<ul style="list-style-type: none"><li>- El comprador completa el proceso de préstamo hipotecario</li><li>- Cédula de habitabilidad emitida</li><li>- Cierre del comprador</li><li>- El personal de Ouray Waterview Homes y el propietario recorren la casa nueva</li></ul>
------------------	-------------------------------	--